



Aan het college van B&W

t.a.v. Team Omgevingsvergunningen

Per mail [www.leiden.nl/contact](http://www.leiden.nl/contact)

Leiden, 21 januari 2024

Betreft: zienswijze bij de Aanvraag omgevingsvergunning voor het kappen van 69 bomen en het verplanten van 6 bomen ten behoeve van het project herontwikkeling Morspoortterrein M-Kavels – LRN deelproject Schipholweg West, Stationsgebied te Leiden d.d. 19 december 2023 (Zaaknummer Z/23/3616356/5066463)

Geacht college,

Wij verzoek u primair deze aanvraag niet te honoreren en subsidiair deze aanvraag te herzien om de volgende redenen:

### 1. **Waarom nu al een kapaanvraag voor alle bomen?**

De sloop van Stationsplein 107 (oude belastingkantoor) is intussen uitgesteld tot na oktober 2024 omdat er nog geen andere locatie beschikbaar is voor de huidige bewoners. Daarnaast is de geplande start met de bouw van het eerste bouwblok M1a pas begin 2025. Een bouwaanvraag is er nog niet. Van de andere bouwblokken is de planning nog niet bekend; sterker nog er loopt nog onderzoek naar de bouw van de parkeergarage. Er is nu een kapvergunning aangevraagd voor bijna alle bomen in het plangebied, maar in een groot deel van het gebied gaat de komende jaren nog niet gebouwd worden. Meer voor de hand ligt de kap en de aanvraag in fases te doen. Hoewel de uitwerking van de parkeergarage buiten deze aanvraag valt, wordt bovendien nu al gesteld dat dit kan leiden tot meer of minder bomenkap. De kapaanvraag lijkt hiermee zelfs voorbarig.

- Wij zijn dan ook van mening dat kapaanvraag te vroeg en wellicht zelfs (deels) te voorbarig is. Een kapaanvraag per fase van de bouw zodra de bouwplannen definitief zijn, ligt meer voor de hand.

### 2. **Compensatie is nog niet bekend**

Punt twee is dat het volstrekt onduidelijk is wat voor soort bomen er worden herplant. Er is nog niet eens een voorlopig ontwerp, alleen maar een onderbouwing van de aanvraag en wat vage ronkende taal over aantrekkelijk groen en duurzaam en robuust groen. Veel te vaag. Je verwacht op zijn minst dat er iets staat over aantallen bomen van de eerste grootte (bijv. 40 keer eerste grootte gekapt, dan ook 40 keer eerste grootte terug). Voor de binnenhoven ligt er wel een wat concreter plan, nl. hoogstamboomgaard, maar wie gaat dat onderhouden? Voor een hoogstamboomgaard heb je echt kennis van zaken nodig wil je dat de bomen het

gedurende langere tijd volhouden. Bovendien vragen we ons af of de geplande bomen in de binnenhoven genoeg grond zullen hebben om echt oud te worden.

- Wij zijn van mening dat compensatie deel hoort uit te maken van de kapaanvraag op grond van artikel 3.6.1.8 de Verordening voor de fysieke leefomgeving. De vergunning zal zonder deze compensatie niet verleend kunnen worden.
- Wij vragen ons bovendien af of de geplande boomgaard op de korte en lange termijn zal bijdragen aan een 'waardevol stads ecosysteem', zoals gesteld in de onderbouwing bij de kapaanvraag. Wij zijn van mening dat een gedegen en deskundig onderhoudsplan noodzakelijk is voor het slagen van de boomgaard.
- Het plan getuigt vooralsnog niet van ambitie tot vergroening van dit deel van het stationsgebied ('hoge ecologische waarde', 'aantrekkelijke biotopen, waar flora en fauna elkaar ontmoeten'). Door de omvang van de nieuwe flats lijkt er weinig ruimte over te blijven voor bomen op het maaiveld, wat betekent dat er waarschijnlijk minder bomen van eerste grootte kunnen terugkeren dan er nu staan.

### **3. Spoortalud behouden en niet kappen?**

Spoortalud is in het algemeen een waardevol stukje natuur. In de zone tussen het spoortalud en het oude belastingkantoor worden alle bomen gekapt (een enkele wordt misschien verplant 'indien mogelijk'). Waarom moet daar zoveel gekapt worden? Kunnen die bomen niet blijven staan? Er is bovendien toegezegd in de zienswijzennota dat de strook grond tussen de spoorlijn en de beoogde bebouwing een groenbestemming zal krijgen in de plaats van een verkeersbestemming. In die groenbestemming zou geen fietspad moeten worden aangelegd.

In de zone langs het spoortalud staat klimopbremraap, aangemerkt als 'gevoelig' op de Rode Lijst. Het is wel jammer dat de gemeente zo slordig omgaat met rodelijstsoorten, want de blauwe bremraap ('kwetsbaar' op de Rode Lijst) langs de Plesmanlaan raken we ook al kwijt, met dank aan de Leidse Ring Noord. Je ziet eigenlijk dat we de laatste jaren steeds vaker unieke plekje met unieke soorten kwijtraken, waarna er iets generieks terugkomt.

- Wij pleiten voor het behouden van de bomen langs het spoortalud.

### **4. Kastanjes behouden?**

De grote kastanjes (boomnummers 143, 145-150 en 157) langs het fietspad aan de kant van de Morsparkeergarage moeten gekapt worden voor de herinrichting van de Morssingel. Met uitzondering van risicoboom 157 gaat het om gezonde kastanjes zonder gebreken, met een toekomstverwachting van meer dan 15 jaar. In aanmerking nemend dat paardenkastanjes het momenteel door het Nederland slecht doen vanwege kastanjabloedingsziekte en de mineermot, en dat in Leiden bijvoorbeeld de kastanjes langs de Witte Singel vrijwel allemaal aangetast zijn, zou je verwachten dat de gemeente er alles aan doet om deze functionele singel van vrij probleemloze oudere kastanjes te behouden en te beschermen. Het gaat hier om beeldbepalende monumentale bomen.

- Wij pleiten ervoor nader te onderzoeken of behoud van de kastanjes mogelijk is.

### **5. Aanvullend onderzoek vleermuizen en vogels nodig**

De Bomenbond Rijnland is voorts van mening dat aanvullend onderzoek nodig is op de aanwezigheid van vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten! Er is een quickscan gedaan met slechts 1 veldbezoek eind september 2021 waaruit blijkt dat het plangebied mogelijk onderdeel van foerageergebied en vaste vliegroutes voor vleermuizen is. De gebouwen aan Stationsplein 107 en Morspad 6 bevatten mogelijk verblijven van vleermuizen. Daarnaast is het plangebied mogelijk geschikt voor soorten met jaarrond beschermde nesten. De quickscan concludeert dat vervolgonderzoek noodzakelijk is.

## **6. Integrale aanpak ontbreekt**

Ook hier pleit de Bomenbond voor een integrale aanpak en visie van het gehele Stationsgebied in plaats van het kavel-voor-kavel werken zoals dat helaas nog steeds opgang doet binnen de projectaanpak in de gemeente Leiden. Nu worden alle bomen op het deelgebied Morspoortterrein gekapt, maar hoe wordt nu het ‘waardevolle stadse ecosysteem’ gevormd als de gebieden er omheen niet worden betrokken. Een integrale visie ontbreekt ook hier weer. Er is geen enkele basis voor het gesuggereerde stadse ecosysteem.

Indien gewenst, zijn wij graag tot nadere toelichting bereid,

Met vriendelijke groet,



Anne Sytske Keijser en Tessa Viragh

Namens de Bomenbond Rijnland

06-44506562

E-mail: [tessa.viragh@xs4all.nl](mailto:tessa.viragh@xs4all.nl) en/of [secretaris@bomenbondrijnland.nl](mailto:secretaris@bomenbondrijnland.nl)

Correspondentieadres: Bosuilstraat 7, 2333 VD Leiden