



Emailadres: secretaris@bomenbond.nl

Aan: Michael van Loon, Gemeente Leiden

Per mail: www.leiden.nl/contact en M.van.Loon@leiden.nl

Leiden, 12 december 2022

U heeft de Bomenbond Rijnland uitgenodigd om uiterlijk 15 december 2022 advies aan u te geven over de inrichting van het toekomstige bedrijventerrein Vlietzone-Midden.

“Wij vragen u wegens uw rol, expertise en betrokkenheid om advies over de inrichting van het gebied. Specifiek horen wij graag uw advies over:

- *Hoe kunnen we omgaan met bestaande en/of nieuwe bomen in het gebied, in ogenschouw nemende dat er de wens/opgave ligt om een bedrijventerrein te maken?”*

U schrijft dat u het advies betreft bij het inrichtingsplan voor het gebied (zie de bijlage 1 bij dit advies). Wij komen graag aan uw verzoek tegemoet.

Rol van de Bomenbond Rijnland

De Bomenbond Rijnland bestaat sinds 1995 en heeft volgens haar statuten ten doel: “de instandhouding, verrijking en waar nodig herstel van flora fauna, landschap, soortenrijkdom en ecologie; in het bijzonder de instandhouding verrijking nieuwe aanplant en waar nodig herstel van bomen en houtopstanden.”

Bestaande bomen in het gebied

Het gebied Vlietzone-Midden bevat de nodige monumentale en ecologisch waardevolle bomen, met name populieren en eiken, zowel aan de randen binnen het plangebied als meer in het centrum van het gebied. Daarbij maakt het gebied deel uit van waardevolle boomstructuren in Leiden (zie afb. 1). De Bomenbond Rijnland gaat ervan uit dat de gemeente deze bomen zal sparen in alle fasen van het ontwerp, alsook tijdens de bouwwerkzaamheden. Een tijdig uit te voeren Bomen Effect Analyse (BEA) kan uitwijzen welke bomen in het bijzonder waardevol zijn en welke beschermingsmaatregelen vereist zijn voor het zo lang mogelijk behouden van deze bomen.

Wij gaan er tevens vanuit dat voorafgaand aan definitieve ontwerpkeuzen tijdig ecologische onderzoeken worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van diersoorten die afhankelijk zijn van de bomen en andere beplanting in het plangebied en die door de werkzaamheden verstoord of in hun bestaan bedreigd kunnen worden. Wij doelen daarbij op onderzoek naar onder andere verblijfplaatsen en foerageergebieden van aanwezige roofvogels, marterachtigen en vleermuizen. Hierbij zijn ook de ecologische verbindingen met de omgeving van belang.

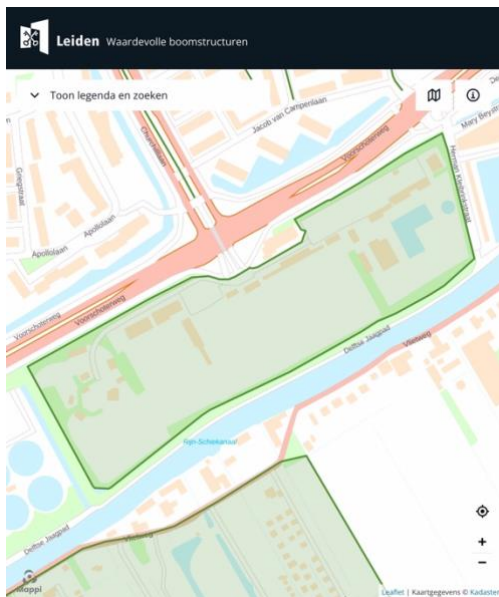
Dit indachtig het collegebesluit van 10 maart 2020 om ecologisch onderzoek bij ruimtelijke ontwikkelingen niet enkel te benaderen in het kader van de Wet natuurbescherming maar ook als verkenning van de overige natuurkwaliteit (B&W-besluit 20.130).

Wij adviseren u om de bestaande bomenrijen die het gehele gebied omzomen te vrijwaren van bouwwerkzaamheden die de wortelpakketten kunnen beschadigen. Dit zou gestalte kunnen krijgen door een zone van 10 meter vanaf de kroonprojecties op de kaart te markeren als gebied waar geen grondwerkzaamheden worden gepland en waar geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden, ook geen bouwopslag. De bestaande bodem blijft daar dan in stand: er wordt geen grond opgebracht die de bomen kunnen beschadigen. Na afloop van de werkzaamheden kan de groenstructuur in deze zone door nieuwe aanplant worden versterkt.

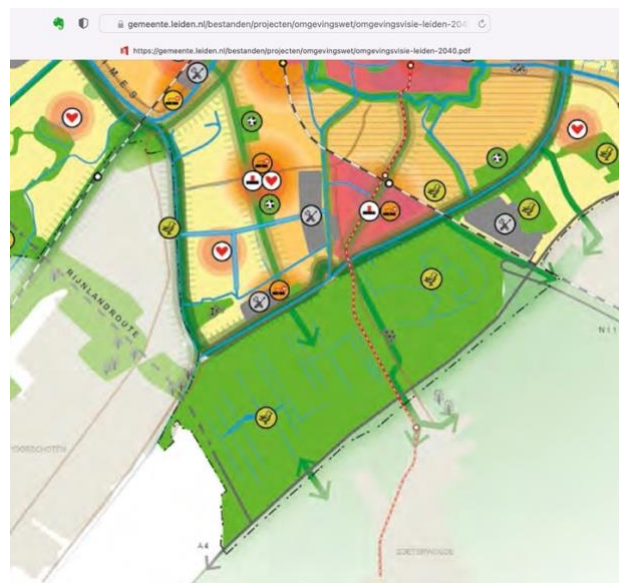
Ook voor de monumentale en waardevolle bomen in het middengebied adviseren wij u om deze te behouden en te beschermen. Voor ontwerp en inrichting is dan relevant dat geen bouwwerken worden gepland die de wortelpakketten van die bomen doorsnijden of anderszins kunnen beschadigen.

Nieuwe bomen in het gebied

Het gehele gebied maakt zoals gezegd onderdeel uit van waardevolle boomstructuren in Leiden, waarbij de zuidelijke grens in de Omgevingsvisie Leiden 2040 tevens onderdeel uitmaakt van de tweede groene ring (zie afb. 2). De komende jaren kan de gemeente verder investeren in deze groene ring. De herinrichting van het gebied biedt kansen om 'werk met werk te maken'. Ons advies is om deze kans aan te grijpen zodat de groene-ring-zone tussen Vlietland-Midden en het Delftse Jaagpad als waardevolle boomstructuur wordt versterkt door een extra rij bomen aan te planten binnen het plangebied.



1 Waardevolle boomstructuren <https://kaart.leiden.nl/waardevolle-boomstructuren>



2 Uitsnede uit plankaart Omgevingsvisie Leiden 2040 1.1

Wij achten het van belang dat de gemeente voor dit gebied uitvoering geeft aan de ambitie zoals deze is verwoord in de op 20 juni 2019 vastgestelde Groene kansenkaart (Besluit RV 19.0042) om bladmassa te vergroten¹: "Om door het toevoegen van bomen te vergroenen is het belangrijk om te realiseren dat dit niet gebeurt door meer stammen te plaatsen, maar door de focus op een toename van de hoeveelheid bladmassa te leggen."

Ook in het *Uitvoeringsprogramma 2020-2023 Leiden Biodivers en klimaatbestendig, Samen maken we Leiden groener!* (Besluit RV 20.0027) wordt ingezet op een grotere omvang van de kruinen van bomen.

¹ Groene kansenkaart, paragraaf 6.2.1: Bomen toevoegen aan de stad

In genoemd *Uitvoeringsprogramma 2020-2023 Leiden biodivers en klimaatbestendig* wordt op bladzijde 60 het beleid verwoord inzake klimaatbestendige bedrijfsterreinen. De gemeente kan met de inrichting van Vlietzone-Midden het goede voorbeeld geven voor andere bedrijfsterreinen waar het gaat om het tegengaan van hittestress en wateroverlast.

Advies, puntsgewijs

Bestaande bomen

a) Neem een ruime vrijwaringszone voor de in het gebied aanwezige bomen in acht, zowel aan de randen als rondom te behouden monumentale en ecologisch waardevolle bomen.

Nieuwe bomen

b) Verbreed aan de kant van het Delftse Jaagpad de bufferzone door aanplant van een extra rij bomen.

c) Plant op de grens van Sportpark De Vliet en Vlietlandzone-Midden een dubbele bomenrij wordt aan ter vergroening en compartimentering van het gebied.

d) Onderzoek de maximale mogelijkheden om het gebied te vergroenen door een analyse op te nemen van de bestaande bladmassa in het gebied en de te bereiken bladmassa, conform de richtlijnen van het Norminstituut Bomen (Handboek Bomen).

Integraal ontwerp

e) Laat hier nu eens van een omgekeerd ontwerp sprake zijn waarbij de bestaande bomen en struiken voor het ontwerp als uitgangspunt worden genomen.

f) Houd in het ontwerp en bij de inrichting van het terrein vanaf het zo pril mogelijk stadium rekening met de benodigde ruimte voor aanvoer en afvoer van bouw materiaal en met de aanleg van rioleringen, kabels en leidingen. Maak hiervoor tijdig en boombeschermingsplan en gebruik deze bij de aanbesteding van werkzaamheden. Dit is essentieel voor het beschermen van bomen.

Tot slot

De Bomenbond Rijnland meent dat de gemeente hier een uitgelezen kans heeft om te laten zien dat bouwen gepaard kan gaan met het beschermen van bomen en met het versterken van waardevolle groenstructuren in de stad.

Met vriendelijke groet,

Eduard Groen, bestuurslid

Dick de Vos, secretaris

Bijlage 1

Aan: secretaris@bomenbondrijnland.nl

Onderwerp: **Uitnodiging om ons advies te geven over de inrichting van het toekomstige bedrijventerrein Vlietzone-Midden**

Geachte heer/mevrouw,

Graag nodig ik u uit om ons advies te geven over de inrichting van het toekomstige bedrijventerrein Vlietzone-Midden.

Vlietzone-Midden is het gebied tussen het nieuwe Combibad met IJshal en de rioolwaterzuivering aan de Voorschoterweg. De gemeenteraad heeft besloten dat dit gebied een klein bedrijventerrein wordt. De bedoeling is dat hier de nieuwe gemeentewerf (stadswerf) komt, ter vervanging van de twee huidige werven in de stad. De gemeente onderzoekt ook of hier een verdeelstation van Liander kan komen, dat nodig is voor de groeiende elektriciteitsvraag. Verder zal er een parkeerterrein komen, dat zowel de werknemers en bezoekers van de bedrijven als bezoekers van IJshal en Combibad kunnen gebruiken. De stadswerf, een verdeelstation en een parkeerterrein zullen naar verwachting een aanzienlijk deel van het gebied vullen.

Op 21 juni 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders het communicatie- en participatieplan voor de definitiefase van het project Bedrijventerrein Vlietzone-Midden vastgesteld. Als onderdeel van het participatietraject zijn omwonenden en andere belanghebbenden op 1 november 2022 tijdens een informatiebijeenkomst nader geïnformeerd over de ontwikkelingen in het gebied. De gemeente heeft de aanwezigen gevraagd hun wensen en ideeën te delen via het digitale participatieplatform van de gemeente Leiden: doemee.leiden.nl.

Wij vragen u wegens uw rol, expertise en betrokkenheid om advies over de inrichting van het gebied. Specifiek horen wij graag uw advies over:

- Hoe kunnen we omgaan met bestaande en/of nieuwe bomen in het gebied, in ogenschouw nemende dat er de wens/opgave ligt om een bedrijventerrein te maken?

Graag ontvangen wij **uiterlijk 15 december** uw reactie. Wij betrekken het advies bij het inrichtingsplan voor het gebied.

Meer informatie over het project Bedrijventerrein Vlietzone-Midden vindt u op www.leiden.nl/vlietzone-midden. Ook het raadsbesluit RV 21.0061 "Start projecten Vlietzone Midden, Sportpark De Mors, Gemeentewerf en Duurzaamheidsplein" waarmee de gemeenteraad in september 2021 het startsein heeft gegeven voor vier samenhangende projecten in de stad en daarmee de start van de definitiefase van deze projecten, is hier te vinden.

Bij voorbaat hartelijk dank voor uw input.

Met vriendelijke groet,

Michael van Loon

Gemeente Leiden
Assistent Projectmanager
Projectbureau
0611361776

Ma|Di|Do|Vr
www.leiden.nl/gemeente

. . .