

De raad van de gemeente Oegstgeest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 augustus 2006, nr. 92/06;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met een verhuizing van ASC voetbal en Ajax cricket van hun locatie aan de Duivenvoordestraat naar de Overveerpolder;
2. te bepalen dat er in de Overveerpolder drie velden alsmede een trainingsveld mogen worden aangelegd onder de voorwaarden die in bijlage I zijn genoemd;
3. te bepalen dat er op de vrijkomende locatie aan de Duivenvoordestraat woningen mogen komen onder de voorwaarden die in bijlage I zijn genoemd;
4. voor de locaties Duivenvoordestraat en Overveerpolder in een interactief planproces ontwerpen te maken die aan de raad worden voorgelegd;
5. in financieel opzicht geen risicodragende partij te willen zijn bij de realisatie van het project ASC, te weten de realisatie van woningen en een sportpark;
6. te bepalen dat de voorwaarden in bijlage I kunnen worden aangevuld dan wel gewijzigd indien het interactieve planproces dan wel het publiekrechtelijke traject van de plannen hiertoe aanleiding geeft.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oegstgeest, gehouden op 18 september 2006.

De raad voornoemd,

, voorzitter.

, griffier.

Bijlage I: Eisen aan project en planproces

Eisen aan de ontwikkeling Duivenvoordestraat:

- Circa 50 woningen
 - o Toetsing aan voorwaarden begrippenkader structuurvisie
- Eis van sociale woningbouw wordt niet gesteld
 - o Afdracht 30.000 euro per niet gerealiseerde sociale woning
 - o Bestemd voor kleinschalig wonen voor dementerende ouderen
- Realisatie van een openbaar trapveld
- Specifiek onderzoek naar:
 - o Waterhuishouding
 - o Verkeer en parkeren
 - o Ontheffing flora en fauna (randvoorwaarde)

Eisen aan de ontwikkeling Overveerpolder:

- Maximaal drie velden alsmede een trainingsveld
- Geen aanleg kunstgras
- Behoud van historische waterloop
- Handhaven van houtwallen waar mogelijk
- Noordelijkste punt van polder inrichten voor water/groen
- Realisatie van houtwallen waar handhaving niet mogelijk is
- Landschappelijk inpassen van bebouwing en parkeren

Eisen aan het planproces en financiën:

- Plannen voor Duivenvoordestraat en Overveerpolder worden interactief ontwikkeld
- Gemeente toetst daarnaast conform publiekrechtelijke instrumentarium
- Gemeente participeert niet financieel/risicodragend in project
 - o Ontwikkende partij betaalt alle directe en indirecte kosten die voortvloeien uit het project en bovenwijkse voorzieningen
 - o Ontwikkende partij zorgt voor uitplaatsing huidige gebruikers Overveerpolder

Nadere afspraken met ASC over:

- Eigendom van sportpark Overveerpolder
- Mede en incidenteel gebruik sportpark door andere verenigingen en derden
- Kosten voor onderhoud en beheer sportpark Overveerpolder
- Inbrengwaarde gemeentelijke gronden Duivenvoordestraat
- Boekwaarde gemeentelijke eigendommen
- Boekwaarde van het project