

## Gaan VERDICTEN en VERGROENEN in Leiden samen?

Soms wel, soms niet.

Leiden is een schitterende stad. Een stad waar veel mensen willen wonen. Het verder verdichten van de stad is volgens GroenLinks noodzakelijk. Maar wel op een duurzame en groene manier en niet overal.<sup>1</sup>

De huizenprijzen rijzen momenteel de pan uit, zowel voor koop- als voor huurwoningen. Mijn buurjongen Mitchell woont als 21-jarige nog altijd bij zijn ouders omdat er voor hem als MBO-afgestudeerde weliswaar werk, maar geen huis te vinden is. Om te voorkomen dat Leiden een stad voor rijken wordt is het extra bouwen van woningen nodig. Dit moeten dan wel woningen zijn voor die groepen die nu moeilijk een woning vinden: starters, middeninkomens en diegenen die sociale huur nodig hebben.

Bovendien is er juist in Leiden verdichting nodig om groen te beschermen. Als er hier niet extra gebouwd wordt valt te verwachten dat er meer in het groene hart gebouwd zal worden, zoals minister Ollongren zelfs al heeft aangekondigd. Dat moet voorkomen worden.

Bovendien biedt het verdichten van de stad grote kansen. Als dit bijvoorbeeld gebeurt in wijken waar sociale huurwoningen aan het eind van hun levensloop zijn, zoals bijvoorbeeld in gedeelten van de Prinsessebuurt, kan dit gepaard gaan met de bouw van energieneutrale woningen met meer verdiepingen, meer groen in de openbare ruimte en meer vermenging van verschillende groepen mensen.

Het verdichten van de stad is noodzakelijk om bestaande problemen op te lossen en toekomstige problemen te voorkomen. Maar het kan wat GroenLinks betreft alleen op bepaalde voorwaarden:

- Bestaande parken en groengebieden blijven groen.
- We bouwen woningen voor starters, middeninkomens en sociale huurwoningen. Echte hoogbouw zijn vaak woningen in het hogere segment en dus onwenselijk.
- Nieuwe bouw moet de leefbaarheid in een wijk verbeteren.
- Nieuwbouw vindt zo duurzaam en klimaatneutraal mogelijk plaats en wordt zo groen mogelijk (groene daken, geveltuinen) ingericht.
- Nieuwbouw moet leiden tot gemengde wijken.
- De verouderde parkeernormen worden bij verdere verdichting losgelaten.

---

<sup>1</sup> Zie ook bladzijdes 9, 26 en 27 van het verkiezingsprogramma van GroenLinks.